

Grundkarta
del av Storbo 1:17
Älvdalens kommun
Dalarnas län
upprättad 2006-07

Koordinatsystem plan RT R10 S g v.0. -15
Koordinatsystem höjd R170
Standard II

Utgångsmaterial:
Flygbilder och geodata från LMV
Avloppsledning från Älvdalens kommun

Björn Beronius
Mät- och byggservice

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

IDRE 811	Fastighetsbeteckning
	Leväg
	Höjdskurva
	Bekädd
	Sjö

Begränsningslinje enligt kommunfullmäktiges beslut 2007-11-26



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	
GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur
LOKALGATA [NATUR]	Lokaltrafik. Fram till att ny genomfart byggs är användningen NATUR

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
E	Vattenverk
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Avfall

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsarea är 1200 m ² , inom med B betecknat område	
e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 16 % av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Om bostadshus utförs i två våningar får vind eller sutterängväning inte inredas. Om bostadshus utförs i en våning får därutöver sutterängväning inredas där så prövas lämpligt.
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea är 16 % av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Utöver angivet våningsantal får sutterängväning inredas där så prövas lämpligt.
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m ² . Därutöver får sutterängväning inredas om det prövas lämpligt.
e ₄	Största sammanlagda byggnadsarea är 15 m ² .

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
U	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
Mark och vegetation	
natur	Naturmark
parkering	Parkering får finnas
x ₁ , x ₂	Mellan punkterna x ₁ och x ₂ ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	Bostadshus ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns
Utförande	
	Minsta respektive största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
fril.	Endast friliggande hus
Utförande	Fasader skall utföras av trä samt ges grå, svart eller faluröd färg eller vara obehandlade. Takbeläggning ska vara röda eller svarta tegel- eller betongpannor, eller vara av vegetativ art.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän lämplig avloppsledning redovisats
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Planprogram Planprogram med bestämmelser Planbeskrivning	Genomförandebeskrivning Översiktlig geoteknisk bedömning Översiktlig miljökonsekvensanalys	Va-utredning Fastighetsförteckning
--	--	---------------------------------------

Detaljplan för del av Storbo 1:17, Idre Älvdalens kommun, Dalarnas län Upprättad i april 2007 Kurt Axelsson Arkitekt SAR/MSA Tor Hagman Planeringsarkitekt MSA	Antagandehandling	
	Beslutsdatum Godkänd för samråd 2007-02-21 Godkänd för utställning 2007-04-27 Antagande	Instans BN BN BN
Laga kraft		
MONDO ARKITEKTER		

